

新刊

マンションリフォーム マネジメント

実務必携

本書ではマンションリフォームにおけるマネジメント業務として、基本的に、区分所有法に規定される専有部分の工事に関する業務を取り上げている。設備においては、マンション特有の問題があり、共用部分と専有部分の区分が必ずしも明快ではなく、実体としてはひと繋がりである。管理組合により、共用部分・専有部分の区分けが異なる実態もある。このようなマンションの設備を扱う上では、共用部分の設備についても十分な理解を持っていることが必須である。

また、現実のマネジメント業務の実態は、「プレーイングマネジャー」のようなものであり、立場の異なるいろいろな役割を担っている。つまり、時には設計者になったり、設計監理者になったり、時には施工管理者になったりする。施工管理にしても、時にはコンサルタント寄りの目線で施工管理をし、時には施工者の意見を代弁する。

こうしたことは現実の仕事では、小規模な場合には一人で担当することとなり、組織だってくると営業・設計・施工などに何人かが職務を分掌している、という理解にもつながる。本書では、これらのことも考慮した実務者向きの記述に努めている。

今後、良質のマンションストックが増加していく中で、マンションリフォームがますます促進され、本書が関係各方面で幅広く活用されることを願ってやまない。

(本書「刊行にあたって」より一部抜粋)

○編集

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
〒102-0094
東京都千代田区紀尾井町6番26-3 上智紀尾井坂ビル5階
TEL：03-3261-4567

○発行

株式会社テツアドー出版

A4版／2色刷／530P 4,300円(本体価格)+税

お求めは (株)テツアドー出版 まで

Tel 03-3228-3401 Fax 03-3228-3410

<http://www.refo.co.jp/>

マンション業務の専門的な知識を
まとめ大幅に改定
より充実した内容となった
実務者必携本の誕生!!

